

Росреестр по Орловской области сообщает, что с 1 января 2019 года устанавливаются новые правила «упрощенного порядка» оформления недвижимости на садовых и дачных земельных участках.

На смену Закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» приходит новый Закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Новым Законом предусмотрена возможность строительства на садовых земельных участках как жилых домов при условии получения разрешения на строительство, так и садовых домов сезонного использования и хозяйственных построек, в отношении которых не требуется получение разрешения на строительство.

Переходные положения нового закона предусматривают признание государством 3-х важных юридических фактов.

**Равнозначность видов разрешенного использования земельных участков** - «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства», «для дачного строительства».

Земельные участки с такими видами разрешенного использования являются садовыми земельными участками.

**Признание жилыми домами** зданий с назначениями «жилое» и «жилое строение», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 01 января 2019 года.

**Признание садовыми домами** зданий сезонного или вспомогательного использования с назначениями «нежилое», предназначенных для отдыха и временного пребывания людей, не являющихся хозяйственными постройками и гаражами, сведения о которых внесены в ЕГРН до 01 января 2019 года.

В связи с отнесением зданий к жилым или садовым домам **переоформление ранее выданных документов не требуется**.

Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости осуществляется по желанию правообладателя объекта недвижимости.

Пресс-служба Росрестра

 по Орловской области