****

 **ОБЕЗОПАСИТЬ СДЕЛКУ И ИЗБЕЖАТЬ МОШЕННИЧЕСТВА ПОМОЖЕТ РОСРЕЕСТР**

На сегодняшний день одной из самых прибыльных областей остается, по-прежнему, сфера [недвижимости](http://www.domsovetof.ru/publ/sovety_pro_bizness_financy/sovety_nedvighimostj/pokupka_nedvizhimosti_v_tajlande_nedvizhimost_v_pattaje_khua_khine_na_ostrovakh_gde_luchshe_kupit_nedvizhimost/58-1-0-2981). Причем, приходиться признать, что доход здесь получается далеко не всегда честным образом и количество пострадавших от **мошенников на рынке недвижимости** граждан, задавшихся целью приобрести собственное жилье, к сожалению, не уменьшается. Как уберечься от действий мошенников и обезопасить себя при покупке недвижимости?

В этом вам помогут электронные сервисы Росреестра.

Любой желающий может ими воспользоваться. Чтобы избежать негативных последствий, следует тщательно проверить информацию о недвижимости. Например, получить общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРП (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество). Выписка на недвижимость, которую вы хотите купить, может содержать сведения о наличии ограничений прав (например, ипотеке), об оспаривании права в суде или аресте.

<https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrp/>

С помощью электронного сервиса Росреестра можно зарегистрировать права в электронном виде. Подробная инструкция размещена на сайте Росреестра. Там размещен перечень необходимых документов и обучающий видеоролик.

<https://rosreestr.ru/site/activity/perechen_okaz_usl/>

**Другие полезные сервисы на портале Росреестра:**

⮚ Узнать кадастровую стоимость земельного участка сервисы: «Публичная кадастровая карта» и «Получение сведений из ГКН»

<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>;

⮚ Поставить на недвижимость на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности «Подать заявление на государственную регистрацию прав»

<http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_electronic_state_rights#/> ;

⮚ Получение автоматического уведомления в случае, если кто-то зарегистрирует право собственности на вашу недвижимость «Запрос к информационному ресурсу ЕГРП»

<http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_egrp_form_new> ;

⮚ Узнать информацию о недвижимости перед покупкой «Получение сведений из ЕГРП»

<http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_egrp_form_new> ;

⮚ Узнать, какие потребуются документы для операций с недвижимостью «Жизненные ситуации»

<http://ls.rosreestr.ru/usecases.html>

 Пресс-служба

 Росреестра по Орловской области