****

**Запретить сделки с недвижимостью можно через Госуслуги**

С начала этого года у орловцев появилась возможность дистанционно подать заявление в Росреестр о запрете сделок с недвижимостью без личного участия собственника.

Для этого потребуется учетная запись на портале госуслуг и квалифицированная электронная подпись, получить которую можно бесплатно в мобильном приложении «Госключ».

*«Наличие установленного запрета защитит владельца недвижимости от мошеннических действий злоумышленников, поскольку никто, кроме собственника, не сможет подать заявление и заключить сделку по переходу права без личного участия собственника недвижимости. Соответствующая отметка будет внесена в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»*, - говорит Надежда Кацура, руководитель орловского Росреестра.

Запись о запрете будет внесена в ЕГРН в течение 5-ти рабочих дней со дня приема заявления. Уведомление об этом придет в личный кабинет.

Снять запрет можно также с помощью сервиса. Для этого надо подать заявление о снятии запрета. В течение пяти рабочих дней с подачи заявления запись о запрете регистрации будет погашена в ЕГРН, а уведомление об этом направлено в личный кабинет.

В прошедшем году орловцы направили более 900 заявлений в региональный Росреестр о запрете сделок с недвижимостью без личного участия собственника. С начала этого года поступило 153 таких обращения. Всего на сегодняшний день по заявлениям собственников недвижимости в ЕГРН внесено без малого 7 тысяч запретов на совершение сделок с недвижимостью, находящейся в орловском регионе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба Управления  Росреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***  <https://t.me/rosreestrorel>  C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***  <https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** | |