****

**Собственникам недвижимости стала доступна экспресс-выписка из ЕГРН**

С 1 марта этого года на портале Госуслуг доступен новый сервис, с помощью которого собственник недвижимости за одну минуту может бесплатно получить онлайн-выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Экспресс-выписка отображается в личном кабинете после отправки запроса.

*«Новый способ получения сведений из ЕГРН представляет собой электронный документ - экспресс-выписку, в которой содержатся персональные данные о правообладателе недвижимости, информация о совладельцах и прежних собственниках, сведения об объекте недвижимости и его характеристики: кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию, площадь, разрешенное использование, назначение, наличие ограничений или обременений, кадастровая стоимость. Запросить сведения может только сам собственник недвижимости. Если же требуется план, чертеж или схема помещения, нужно заказать не экспресс-выписку, а выписку об объекте недвижимости»,* - поясняет Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Для получения бумажной выписки с печатью можно обратиться в любой офис МФЦ. При самостоятельной распечатке электронный документ теряет свою юридическую силу.

Кроме экспресс-выписки, через портал Госуслуг можно заказать и другие виды выписок из ЕГРН *(например, о переходе прав на объект недвижимости или о кадастровой стоимости)*.

Напомним, с 1 марта 2023 года в выписке из ЕГРН не указываются персональные данные владельца недвижимости, если информацию запрашивает посторонний человек. Публичными остаются сведения о правообладателях-юридических лицах.

С начала года орловцы направили почти 62 тысячи запросов на получение сведений из ЕГРН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба Управления  Росреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***  <https://t.me/rosreestrorel>  C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***  <https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** | |