

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области

23 июня 2021 года

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки:** Васильевское сельское поселение Верховского района Орловской области

**Организация-заказчик** – Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

**Организация-разработчик** – ООО «Ред Групп», г.Орел.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 25.06.2021г.

**Формы оповещения:** постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Наше Время» и на официальном Интернет-сайте Верховского района ([www.adminverhov.ru](http://www.adminverhov.ru)).

**Место проведения публичных слушаний:** 23 июня 2021 года в 13:00 вблизи жилого дома по адресу: Орловская область, Верховский район, Васильевское с/п, п. Толстовка, д.1

**Инициатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

### **Председательствовал:**

Данилов С.Н. - заместитель главы администрации Верховского района;

### **Секретарь комиссии:**

Богданова О.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;

### **Члены комиссии:**

Дьяконов В.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;

Козлов С.В. – начальник отдела по экономике, предпринимательству, торговле и жилищно-коммунального хозяйства администрации Верховского района;

Дидур И.В. – начальник юридического отдела администрации Верховского района;

Морин Д.А. – глава администрации Васильевского сельского поселения (по согласованию).

**Участники публичных слушаний:** всего 0 человек

**Регистрация участников:** начало: 13 час. 00 мин., окончание: 13 час. 05 мин.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

2. Доклад: оглашение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконова В.С., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич, который пояснил следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения выполнена в соответствии с Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства от 25.12.2020 г. № 01-22/62.

Основная цель разработки проекта - строительство зерносушильного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 57:19:0060101:408, площадью 34 410 кв.м (собственность ООО «Пульс-Агро»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Васильевское, д Большой Синковец.

Задачами внесения изменения в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области является: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны ПЗ.1/1 Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации **основным видом разрешенного использования земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»** (код 1.15 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 года).

В пояснительную записку Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области **изменения не вносились**.

В «Градостроительные регламенты» **внесены изменения, в части** дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ПЗ.1/1 «Зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации» **основным видом разрешенного использования земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»** (код 1.15 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 года).

В *графическую часть* Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области **внесены изменения в «Карту с особыми условиями использования территории» в части** исключения из графических материалов

санитарно-защитной зоны от предприятий агропромышленного комплекса и объектов промышленности, в границах земельного участка кадастровым номером 57:19:0060101:408.

В «Карту градостроительного зонирования» - *изменения не вносились.*

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области, утвержденных решением Васильевского сельского Совета народных депутатов от 10 апреля 2013г. №30.

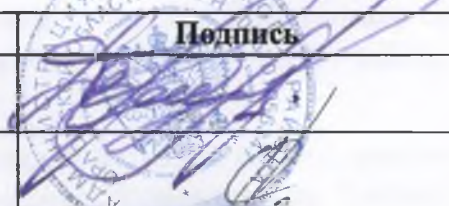
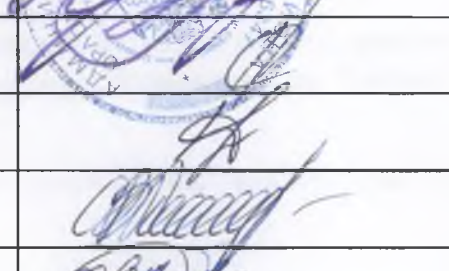
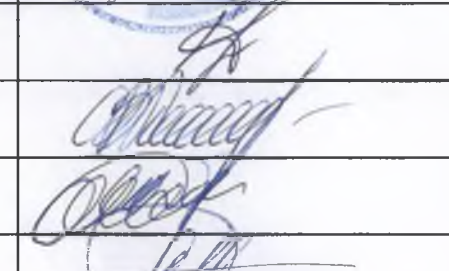
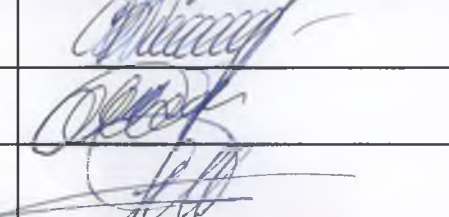
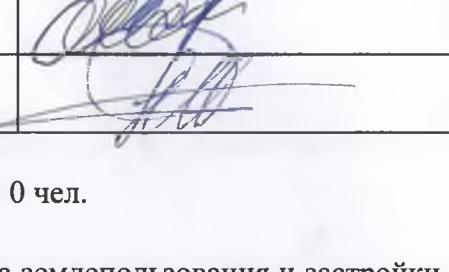

**По третьему вопросу:** Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

#### **Вывод по результатам публичных слушаний:**

Председательствующий предложил одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области и голосовать по вопросу повестки дня.

#### **Результаты голосования:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Решение</b>	<b>Подпись</b>
Данилов С.Н.	за	
Богданова О.А.	за	
Дьяконов В.С.	за	
Козлов С.В.	за	
Дидур И.В.	за	
Морин Д.А.	за	

Итого: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Комиссия, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области

#### **РЕШИЛА:**

1. Единогласно проголосовав одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.

2. По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.