

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области

19 января 2021 года

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки:** Васильевское сельское поселение Верховского района Орловской области

**Организация-заказчик** – Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

**Организация-разработчик** – Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области.

**Сроки проведения публичных слушаний:** 21.01.2021г.

**Формы оповещения:** постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Наше Время» и на официальном Интернет-сайте Верховского района ([www.adminverhov.ru](http://www.adminverhov.ru)).

**Место проведения публичных слушаний:** 19 января 2021 года в 13.00 вблизи жилого дома по адресу: Орловская область, Верховский район, Васильевское с/п, п.Толстовка, д.1.

**Инициатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры и землепользования Орловской области

### **Председательствовал:**

Данилов С.Н. - заместитель главы администрации Верховского района;

### **Секретарь комиссии:**

Гайманова А.С. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;

### **Члены комиссии:**

Дьяконов В.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района;

Деев А.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района;

Козлов С.В. – начальник отдела по экономике, предпринимательству, торговле и жилищно-коммунального хозяйства администрации Верховского района;

Дидур И.В. – начальник юридического отдела администрации Верховского района;

Морин Д.А. – глава администрации Васильевского сельского поселения (по согласованию).

**Участники публичных слушаний:** всего 0 человек.

**Регистрация участников:** начало: 13 час. 00 мин., окончание: 13 час. 05 мин.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

2. Доклад: оглашение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконова В.С., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Верховского района Дьяконов Владимир Сергеевич, который пояснил следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения выполнена в соответствии с Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства от 01.04.2020 г. № 01-22/14.

Основная цель разработки проекта – **включение в границы населенного пункта с.Васильевка земельных участков с кадастровыми номерами 57:19:0040102:359, 57:19:0040102:360, установления в их границах территориальной зоны Ж.1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).**

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения в границы с.Васильевка включается территория, в границы которой входят:

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0040102:359, площадью 18 064 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 57:19:0040102:360, площадью 500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

В границах данной территории устанавливается территориальная зона Ж.1.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В границах территориальной зоны Ж.1.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами) наименование вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» (согласно ПЗЗ) приводится к виду «для индивидуального жилищного строительства» согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области, утвержденных решением Васильевского сельского Совета народных депутатов от 10 апреля 2013г. №30.

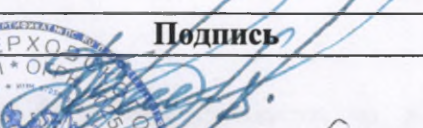
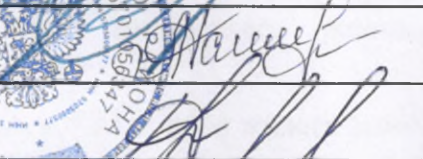
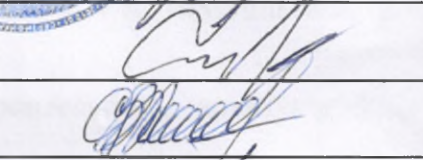

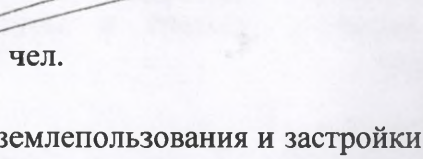
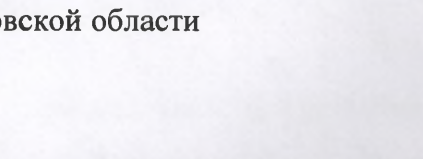
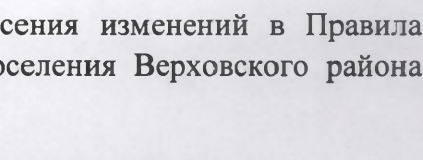
**По третьему вопросу:** Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросов, предложений и замечаний не поступило.

#### **Вывод по результатам публичных слушаний:**

Председательствующий предложил одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области и голосовать по вопросу повестки дня.

#### **Результаты голосования:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Решение</b>	<b>Подпись</b>
Данилов С.Н.	за	
Гайманова А.С.	за	
Дьяконов В.С.	за	
Деев А.А.	за	
Козлов С.В.	за	
Дидур И.В.	за	
Морин Д.А.	за	

Итого: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Комиссия, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области

#### **РЕШИЛА:**

1. Единогласно проголосовав одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.

2. По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Верховского района Орловской области.