

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосеть»

ПРИКАЗ

от «14» апреля 2026
пгт.Верховье

№11

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. Общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть» (далее-План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Мастеру производства Колкунову А.С. приступить с 25.04.2026 к подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно утвержденного Плана.
3. Бухгалтеру Колмаковой И.В.:
 - 3.1. Направить План в Администрации по месту осуществления деятельности в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения для согласования.
 - 3.2. Ознакомить ответственных за выполнения мероприятий Плана с настоящим приказом под подпись.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



И.В. Колмаков

Согласовано:

Глава администрации

Верховского района

Гладских В.А.

14 апреля 2026год



Утверждаю:

Директор ООО «Теплосеть»

Колмаков И.В.

14 апреля 2026год



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1	Адрес учреждения	303720 Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул.Полевая, д.5
2	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
3	Система отопления	Закрытая
4	Схема отопления	Двухтрубная
5	Система ГВС	Нет
6	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
7	Система газоснабжения	ООО «Газпром межрегионгаз Орел»
8	Котельная д. Капитановка Нижне-Жерновского	303712 Орловская область, Верховский район, д. Капитановка

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г	197
	2024-2025гг	201
	2025-2026гг	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024г.г	-1,1
	2024-2025гг	+1,6
	2025-2026гг	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г'калл (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
4	Случаи размораживания внутренних систем	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025гг	нет

	2025-2026гг.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
6.1	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г	нет
	2024-2025г.г	нет
	2025-2026г.г	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ н/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ремонт, ревизия, гидравлическое испытание котельного оборудования	с 01.06.26г по 01.09.26г .
2	Химическая обработка котлов	с 01.06.26г по 01.07.26г .
3	Ремонт, ревизия систем электроснабжения	с 01.06.26г по 01.07.26г .
4	Ревизия газового оборудования	с 01.06.26г по 01.09.26г
5	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	01.06.26-01.09.26г
6	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей	июнь-сентябрь 2026г.
7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	июнь-июль 2026г.
8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Теплосеть» (1 раз в 3 года)	август - сентябрь 2026г.
9	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	август- сентябрь 2026г.

10	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	сентябрь- октябрь 2026г.
11	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	август - октябрь 2026г.
12	Проверка наличия инструкций	Май-август 2026г

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному периоду

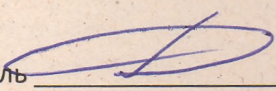
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 <1> (далее – Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	10.09.2026- 10.10.2026г
2	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	07.09.2026 -30.09.2026г
3	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	07.09.2026 г.-30.09.2026г
4	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 <3> (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511 и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	10.10.2026 г.-15.10.2026

	(подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	
5	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	07.09.2026 г.-30.09.2026г
6	Копии утвержденных в соответствии с пункт 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	07.09.2026 г.-30.09.2026г .
7	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	30.08.2026 г. -15.09.2026г
8	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пунктами 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	30.08.2026 г. -15.09.2026г
9	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	07.09.2026 г.-30.09.2026г .
10	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	20.08.2026-25.09.2026г
11	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки	01.08.2026-15.09.2026г

	объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	
12	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	01.08.2024
13	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	01.08.2024
14	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	01.08.2024
15	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	28.04.2024
16	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511	12.05.2024

	(подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	
17	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	01.07.2026-30.07.2026
18	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	01.08.2026-30.08.2026
19	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	15.08.2026-10.09.2026
20	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	01.08.2026-30.08.2026г
21	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	01.09.2026-15.10.2026г
22	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 <7> , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий,	15.09.2026-10.10.2026г

	определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	
23	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил №511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 <8> , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии	01.09.2026-20.09.2026г

Исполнитель  /А.С. Колкунов/